

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach  
Tomasz Wójcik  
Kancelaria Komornicza nr V w Siedlcach  
08-110 Siedlce Czerwonego Krzyża 21 lok.80  
dnia 21-09-2021r.  
Km 599/19

<< ODPIS >>

#TW \*0020001314596\*/N0177/



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach Tomasz Wójcik na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 29-10-2021 r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach mającego siedzibę pod adresem ul. Kazimierzowska 31A, 08-110 SIEDLCE w sali nr 9, odbędzie się **druga licytacja udziału 1/2** w nieruchomości położonej pod adresem: 08-205 Stara Kornica, Wólka Nosowska-Kolonia, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łosicach prowadzi księgę wieczystą o numerze SI2S/00018881/5 stanowiącej zespół pałacowo-parkowy będącej własnością dłużnika: SEBASTIAN NIEWIADOMSKI.

Suma oszacowania **udziału** wynosi 166 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **110 666,67 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 600,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**BNP PARIBAS S.A. 41 1600 1462 1834 1007 8000 0001**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 13.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Siedlcach akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1560/19).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy**

**Tomasz Wójcik**